

Spettabile  
C.I.M. S.p.a. – Interporto di Novara  
Via Carlo Panseri, 118  
28100 NOVARA (NO)

c.a. dott. CANAVESE  
c.a. dott. Umberto RUGGERONE

Tortona, 24 ottobre 2014  
Prot. n. 242 /ir /VC /AG  
Raccomandata a/r anticipata via mail

**Oggetto: convenzione per l'acquisto di immobili all'interno del Complesso Immobiliare denominato "Corte Felice" – Novara.**

Nell'ambito dell'iniziativa immobiliare in Comune di Novara, denominata "Corte Felice", la scrivente, con la finalità di fornire un sostegno concreto per consentire l'acquisto delle unità immobiliari ancora disponibili, da parte dei Vostri dipendenti e/o collaboratori (che per essere considerati tali, dovranno esibire una dichiarazione da Voi rilasciata), indica di seguito le condizioni di favore ad essi riservate:

- riduzione dell'8% (ottopercento) del prezzo di vendita al pubblico degli immobili (allegato A), riportato sul più recente listino;
- fornitura compresa nel prezzo di vendita, dell'angolo cottura completo di elettrodomestici;
- esenzione dal pagamento delle spese condominiali ordinarie relative agli immobili compravenduti, per 12 (dodici) mesi dalla data di acquisto.

Le condizioni predette potranno, a giudizio della scrivente, essere applicate per le vendite, di cui siano state ricevute proposte di acquisto entro il 31/12/2015.

La presente convenzione, dalla quale non deriva alcun reciproco obbligo a carico delle parti, potrà essere in qualsiasi momento essere revocata dalla scrivente, senza alcuna conseguenza per quest'ultima.

Per ricevere informazioni in merito a quanto sopra esposto, si prega di fare riferimento al geom. Alessandro Mazzucco, riferimenti telefonici: fisso 01318691 - cellulare 335327978 - indirizzo e-mail [alessandro.mazzucco@codelfa.com](mailto:alessandro.mazzucco@codelfa.com).

In attesa di un Vostro riscontro per accettazione si porgono i più distinti saluti.

**CODELFA S.p.A.**  
PROCURATORE  
Ing. Alessandro GANDOLFO

| Sub. | Piano | Superficie Commerciale | €/mq | Listino Appartamento | Listino Box | LISTINO |
|------|-------|------------------------|------|----------------------|-------------|---------|
|------|-------|------------------------|------|----------------------|-------------|---------|

|         |     |     |   |        |            |              |             |              |
|---------|-----|-----|---|--------|------------|--------------|-------------|--------------|
| Scala A | A1  | 27  | 1 | 72,15  | € 1.275,00 | € 92.000,00  | € 13.000,00 | € 105.000,00 |
|         | A3  | 29  | 1 | 71,30  | € 1.275,00 | € 91.000,00  | € 13.000,00 | € 104.000,00 |
|         | A4  | 47  | 2 | 72,02  | € 1.350,00 | € 97.200,00  | € 13.000,00 | € 110.200,00 |
|         | A5  | 48  | 2 | 77,48  | € 1.350,00 | € 104.600,00 | € 13.000,00 | € 117.600,00 |
|         | A6  | 49  | 2 | 71,89  | € 1.350,00 | € 97.000,00  | € 13.000,00 | € 110.000,00 |
|         | A7  | 70  | 3 | 72,06  | € 1.375,00 | € 99.000,00  | € 13.000,00 | € 112.000,00 |
|         | A8  | 71  | 3 | 78,29  | € 1.375,00 | € 107.600,00 | € 13.000,00 | € 120.600,00 |
|         | A9  | 72  | 3 | 72,23  | € 1.375,00 | € 99.400,00  | € 13.000,00 | € 112.400,00 |
|         | A10 | 90  | 4 | 162,77 | € 1.375,00 | € 223.800,00 | € 23.000,00 | € 246.800,00 |
|         | A11 | 91  | 4 | 76,91  | € 1.425,00 | € 109.600,00 | € 13.000,00 | € 122.600,00 |
|         | A12 | 92  | 4 | 163,38 | € 1.375,00 | € 224.600,00 | € 23.000,00 | € 247.600,00 |
|         | A13 | 101 | 5 | 164,09 | € 1.450,00 | € 238.000,00 | € 23.000,00 | € 261.000,00 |

|         |     |         |   |        |            |              |             |              |
|---------|-----|---------|---|--------|------------|--------------|-------------|--------------|
| Scala B | B1  | 227+228 | R | 109,24 | € 1.225,00 | € 133.800,00 | € 13.000,00 | € 146.800,00 |
|         | B2  | 13      | R | 129,48 | € 1.225,00 | € 158.600,00 | € 13.000,00 | € 171.600,00 |
|         | B6  | 31      | 1 | 99,68  | € 1.275,00 | € 127.000,00 | € 13.000,00 | € 140.000,00 |
|         | B7  | 50      | 2 | 60,26  | € 1.350,00 | € 81.400,00  | € 13.000,00 | € 94.400,00  |
|         | B8  | 52      | 2 | 136,38 | € 1.350,00 | € 184.200,00 | € 23.000,00 | € 207.200,00 |
|         | B9  | 51      | 2 | 115,92 | € 1.350,00 | € 156.400,00 | € 18.000,00 | € 174.400,00 |
|         | B10 | 73      | 3 | 59,67  | € 1.375,00 | € 82.000,00  | € 13.000,00 | € 95.000,00  |
|         | B11 | 75      | 3 | 136,63 | € 1.350,00 | € 184.400,00 | € 23.000,00 | € 207.400,00 |
|         | B12 | 74      | 3 | 116,99 | € 1.375,00 | € 160.800,00 | € 18.000,00 | € 178.800,00 |

|         |     |    |   |        |            |              |             |              |
|---------|-----|----|---|--------|------------|--------------|-------------|--------------|
| Scala C | C1  | 14 | R | 127,01 | € 1.200,00 | € 152.400,00 | € 13.000,00 | € 165.400,00 |
|         | C2  | 15 | R | 123,45 | € 1.200,00 | € 148.200,00 | € 13.000,00 | € 161.200,00 |
|         | C4  | 17 | R | 129,56 | € 1.200,00 | € 155.400,00 | € 13.000,00 | € 168.400,00 |
|         | C6  | 54 | 2 | 137,12 | € 1.300,00 | € 178.200,00 | € 23.000,00 | € 201.200,00 |
|         | C7  | 53 | 2 | 118,66 | € 1.300,00 | € 154.200,00 | € 23.000,00 | € 177.200,00 |
|         | C8  | 77 | 3 | 137,13 | € 1.325,00 | € 181.800,00 | € 23.000,00 | € 204.800,00 |
|         | C9  | 76 | 3 | 118,53 | € 1.325,00 | € 157.000,00 | € 13.000,00 | € 170.000,00 |
|         | C10 | 94 | 4 | 137,15 | € 1.330,00 | € 182.400,00 | € 23.000,00 | € 205.400,00 |
|         | C11 | 93 | 4 | 136,52 | € 1.330,00 | € 181.600,00 | € 23.000,00 | € 204.600,00 |

|         |     |    |   |        |            |              |             |              |
|---------|-----|----|---|--------|------------|--------------|-------------|--------------|
| Scala D | D1  | 18 | R | 130,11 | € 1.200,00 | € 156.200,00 | € 13.000,00 | € 169.200,00 |
|         | D6  | 56 | 2 | 127,11 | € 1.300,00 | € 165.200,00 | € 23.000,00 | € 188.200,00 |
|         | D7  | 55 | 2 | 120,42 | € 1.300,00 | € 156.600,00 | € 23.000,00 | € 179.600,00 |
|         | D8  | 79 | 3 | 127,06 | € 1.325,00 | € 168.400,00 | € 23.000,00 | € 191.400,00 |
|         | D9  | 78 | 3 | 120,30 | € 1.325,00 | € 159.400,00 | € 13.000,00 | € 172.400,00 |
|         | D10 | 96 | 4 | 126,27 | € 1.375,00 | € 173.600,00 | € 23.000,00 | € 196.600,00 |
|         | D11 | 95 | 4 | 119,55 | € 1.375,00 | € 164.400,00 | € 23.000,00 | € 187.400,00 |

|         |    |     |   |        |            |              |             |              |
|---------|----|-----|---|--------|------------|--------------|-------------|--------------|
| Scala E | E1 | 57  | 2 | 93,51  | € 1.300,00 | € 121.600,00 | € 13.000,00 | € 134.600,00 |
|         | E3 | 80  | 3 | 93,51  | € 1.325,00 | € 123.800,00 | € 13.000,00 | € 136.800,00 |
|         | E5 | 97  | 4 | 93,51  | € 1.375,00 | € 128.600,00 | € 13.000,00 | € 141.600,00 |
|         | E6 | 98  | 4 | 98,08  | € 1.375,00 | € 134.800,00 | € 13.000,00 | € 147.800,00 |
|         | E7 | 102 | 5 | 126,06 | € 1.450,00 | € 182.800,00 | € 23.000,00 | € 205.800,00 |
|         | E8 | 103 | 5 | 98,08  | € 1.450,00 | € 142.200,00 | € 13.000,00 | € 155.200,00 |

|         |    |     |   |        |            |              |             |              |
|---------|----|-----|---|--------|------------|--------------|-------------|--------------|
| Scala F | F1 | 37  | 2 | 93,51  | € 1.325,00 | € 123.800,00 | € 13.000,00 | € 136.800,00 |
|         | F2 | 36  | 2 | 98,19  | € 1.325,00 | € 130.200,00 | € 13.000,00 | € 143.200,00 |
|         | F3 | 60  | 3 | 93,51  | € 1.350,00 | € 126.200,00 | € 13.000,00 | € 139.200,00 |
|         | F4 | 59  | 3 | 98,08  | € 1.350,00 | € 132.400,00 | € 13.000,00 | € 145.400,00 |
|         | F5 | 83  | 4 | 93,51  | € 1.400,00 | € 131.000,00 | € 13.000,00 | € 144.000,00 |
|         | F6 | 82  | 4 | 98,08  | € 1.400,00 | € 137.400,00 | € 13.000,00 | € 150.400,00 |
|         | F7 | 100 | 5 | 126,06 | € 1.450,00 | € 182.800,00 | € 23.000,00 | € 205.800,00 |
|         | F8 | 99  | 5 | 98,08  | € 1.450,00 | € 142.200,00 | € 13.000,00 | € 155.200,00 |

|         |     |    |   |        |            |              |             |              |
|---------|-----|----|---|--------|------------|--------------|-------------|--------------|
| Scala G | G1  | 3  | R | 129,75 | € 1.225,00 | € 159.000,00 | € 13.000,00 | € 172.000,00 |
|         | G4  | 21 | 1 | 110,46 | € 1.250,00 | € 138.000,00 | € 18.000,00 | € 156.000,00 |
|         | G7  | 39 | 2 | 72,79  | € 1.325,00 | € 96.400,00  | € 13.000,00 | € 109.400,00 |
|         | G8  | 40 | 2 | 94,60  | € 1.325,00 | € 125.400,00 | € 13.000,00 | € 138.400,00 |
|         | G9  | 61 | 3 | 80,06  | € 1.350,00 | € 108.000,00 | € 13.000,00 | € 121.000,00 |
|         | G10 | 62 | 3 | 72,83  | € 1.350,00 | € 98.400,00  | € 13.000,00 | € 111.400,00 |
|         | G11 | 63 | 3 | 94,18  | € 1.350,00 | € 127.200,00 | € 13.000,00 | € 140.200,00 |
|         | G12 | 84 | 4 | 83,66  | € 1.400,00 | € 117.200,00 | € 13.000,00 | € 130.200,00 |
|         | G13 | 85 | 4 | 63,31  | € 1.400,00 | € 88.600,00  | € 13.000,00 | € 101.600,00 |
|         | G14 | 86 | 4 | 99,37  | € 1.400,00 | € 139.200,00 | € 13.000,00 | € 152.200,00 |

|         |     |    |   |        |            |              |             |              |
|---------|-----|----|---|--------|------------|--------------|-------------|--------------|
| Scala H | H1  | 7  | R | 129,39 | € 1.200,00 | € 155.200,00 | € 13.000,00 | € 168.200,00 |
|         | H2  | 6  | R | 123,23 | € 1.200,00 | € 147.800,00 | € 13.000,00 | € 160.800,00 |
|         | H6  | 41 | 2 | 88,96  | € 1.325,00 | € 117.800,00 | € 13.000,00 | € 130.800,00 |
|         | H7  | 42 | 2 | 74,01  | € 1.325,00 | € 98.000,00  | € 13.000,00 | € 111.000,00 |
|         | H8  | 43 | 2 | 92,73  | € 1.325,00 | € 122.800,00 | € 13.000,00 | € 135.800,00 |
|         | H12 | 87 | 4 | 92,80  | € 1.400,00 | € 130.000,00 | € 13.000,00 | € 143.000,00 |
|         | H13 | 88 | 4 | 65,26  | € 1.400,00 | € 91.400,00  | € 13.000,00 | € 104.400,00 |
|         | H14 | 89 | 4 | 115,47 | € 1.400,00 | € 161.600,00 | € 23.000,00 | € 184.600,00 |

|         |     |    |   |        |            |              |             |              |
|---------|-----|----|---|--------|------------|--------------|-------------|--------------|
| Scala I | I2  | 8  | R | 129,45 | € 1.225,00 | € 158.600,00 | € 13.000,00 | € 171.600,00 |
|         | I6  | 25 | 1 | 99,67  | € 1.275,00 | € 127.000,00 | € 13.000,00 | € 140.000,00 |
|         | I7  | 46 | 2 | 60,26  | € 1.350,00 | € 81.400,00  | € 13.000,00 | € 94.400,00  |
|         | I8  | 44 | 2 | 136,38 | € 1.325,00 | € 180.800,00 | € 23.000,00 | € 203.800,00 |
|         | I9  | 45 | 2 | 115,92 | € 1.350,00 | € 156.400,00 | € 18.000,00 | € 174.400,00 |
|         | I10 | 69 | 3 | 59,67  | € 1.375,00 | € 82.000,00  | € 13.000,00 | € 95.000,00  |
|         | I11 | 67 | 3 | 136,63 | € 1.350,00 | € 184.400,00 | € 23.000,00 | € 207.400,00 |
|         | I12 | 68 | 3 | 116,99 | € 1.375,00 | € 160.800,00 | € 18.000,00 | € 178.800,00 |